Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 24а

Общая площадь дома, кв.м 4439,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-75 081,12**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	383 645,34	355 944,78	342 116,54
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			328 568,02
1.2.	Текущий ремонт, всего			13 548,52
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			13 548,52
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	39 843,91	36 392,98	36 399,80
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	423 489,25	392 337,76	378 516,34
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-61 259,70	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	33 644,44	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		3 960,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			3960	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		3 960,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	37 604,44	*
	ВСЕГО (I+III)	**423 489,25**	**396 297,76**	**378 516,34**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-23 655,26	*